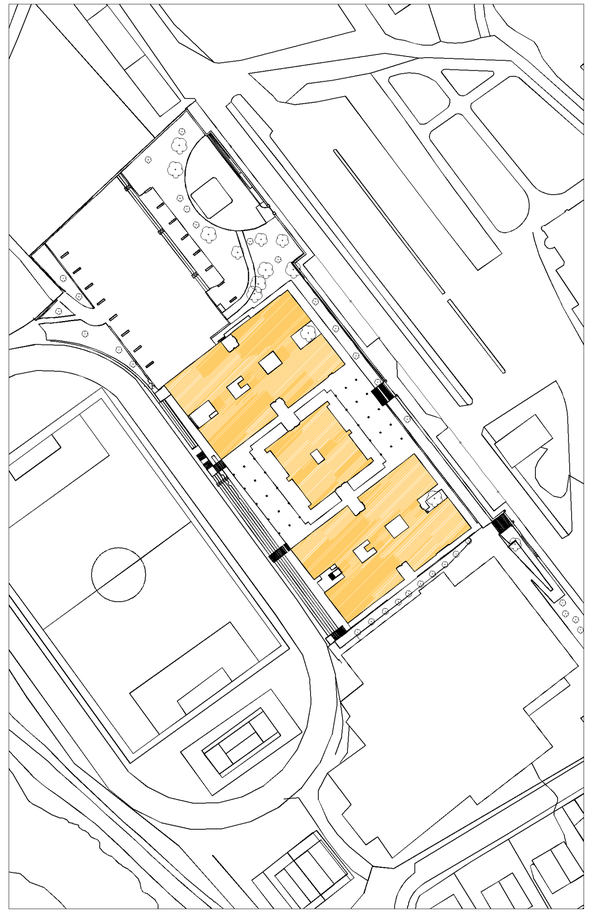


KOKAPENA SITUACIÓN **e = 1 /4.000**



KOKAPENA EMPLAZAMIENTO **e = 1 /1000**

memoria valorada
Pliego de prescripciones técnicas. Reparación de dinteles y elementos afectados de fachadas

memoria baloratua
Baldintza teknikoen agiria. Leihoburuak eta ukitutako elementuen konponketak

plano **planoa**
situación

kokapena

promotor **sustatzailea**
ayuntamiento de amorebieta-etxano

amorebieta-etxanoko udaletxea

situación **kokapena**
ceip amorebieta larrea hlhi c/ san isidro bidea nº48 amorebieta. bizkaia

fecha **data** 04.2026

e: A1: 1/150 A3: 1/300

plano nº **plano zbk.** 01

arquitectos
arkitektoak
oier marcos etxeandia

urbanismo · ingenieria civil · arquitectura
basagoiti etor. 69 1º 48991 getxo bizkaia t 944911332 / 2414 · f 944912050 estudiok@estudiok.es

expediente nº 2025 32

01-situación archivo

El presente documento es copia de su original del que son autores los que arriba figuran. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier reproducción unilateral del mismo.
Dokumentu hau, goian agerri direnak egindako jatorrizko egilearen kopia da. Bera zati baten edo egiri osoaren erabilerak, edota beste beli emateak edo kopia ateratzeak, egileak espreski emandako baimena beharko du, bere alde bateko edozein motatako kopia debekatuta dagoelarik.



BEHE SOLAIRUA PLANTA BAJA **e = 1 /150**

LEYENDA

ÁMBITO NO OPERATIVO. : La ejecución de la obra en esta zona no podrá iniciarse hasta el 20 de julio

ÁMBITO NO OPERATIVO. : La ejecución de la obra en esta zona no podrá iniciarse hasta el 8 de julio

memoria valorada
Pliego de prescripciones técnicas. Reparación de dinteles y elementos afectados de fachadas

memoria baloratua
Baldintza teknikoen agiria. Leihoburuak eta ukitutako elementuen konponketak

plano **planoa**

estado actual
planta baja

egungo egoera
beheko solairua

promotor **sustatzailea**
ayuntamiento de amorebieta-etxano **amorebieta-etxanoko udaletxea**

situación **kokapena**
ceip amorebieta larrea hlhi c/ san isidro bidea nº48 amorebieta. bizkaia

fecha **data** 04.2026

e: A1: 1/150 A3: 1/300

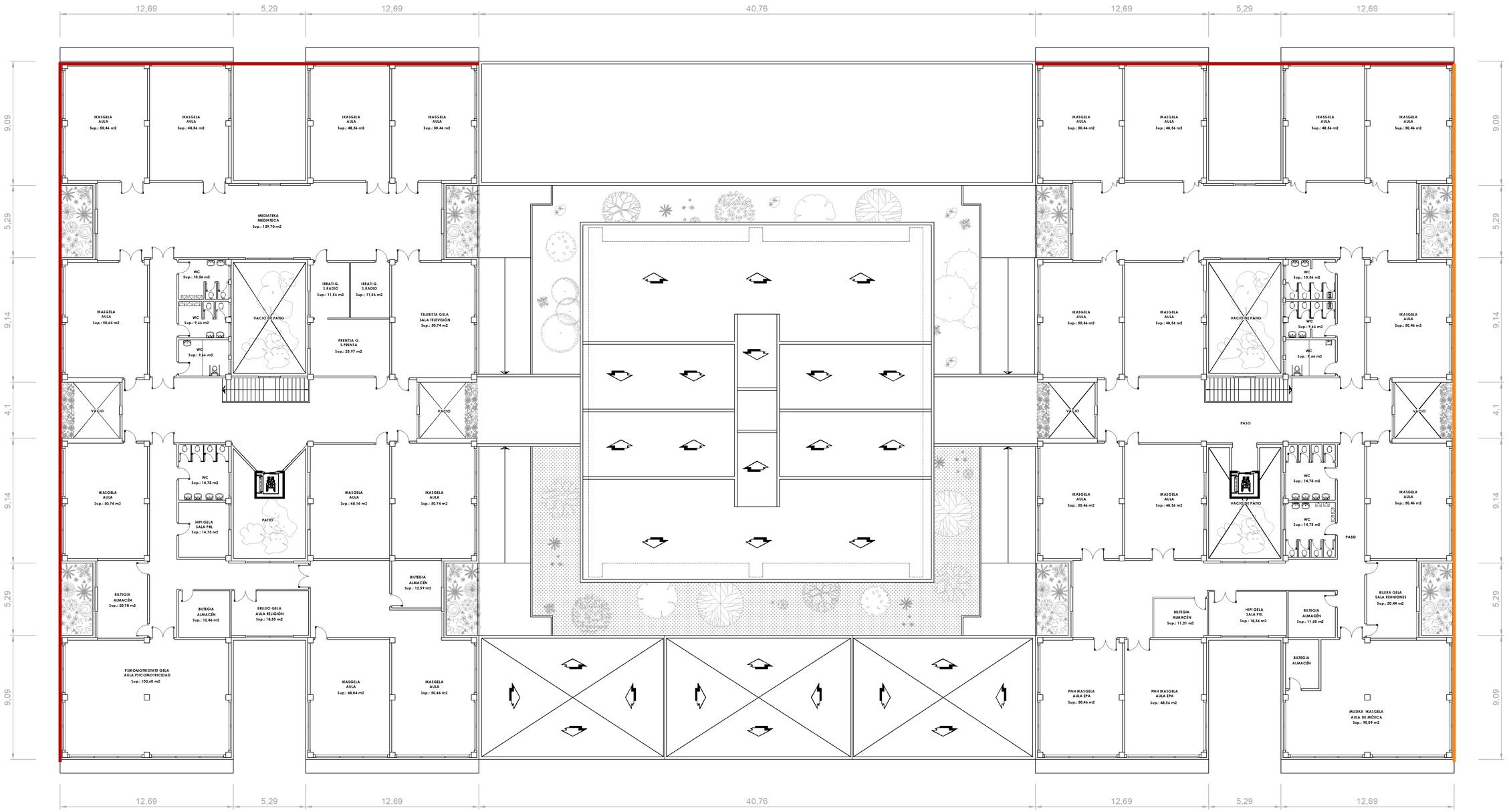
plano nº **plano zbk.** **02.1**

arquitectos
arkitektoak
oier marcos etxeandia

urbanismo · ingeniería civil · arquitectura
basagoiti ofor 69 1º - 48991 getxo/bizkaia t 944911332 / 2414 f 944912036 estudio@estudiok.es

expediente nº 2025 32 02-estadoactual patologia archivo

El presente documento es copia de su original del que son autores los que arriba figuran. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier reproducción, alteración del mismo. Dokumentu hau, goian agiri direnak egindako jatorrizko agiiaren kopia da. Bere zati baten edo agiri osoaren erabilerak, edota beste beti emateak edo kopia sterotzeak, egileak espreski emandako baimena beharko du. bere alde bateko edozein moldatako kopia debekatuta dagoelarik.



LEHENENGO SOLAIRUA PLANTA PRIMERA **e = 1 /150**

LEYENDA

ÁMBITO NO OPERATIVO. : La ejecución de la obra en esta zona no podrá iniciarse hasta el 20 de julio

ÁMBITO NO OPERATIVO. : La ejecución de la obra en esta zona no podrá iniciarse hasta el 8 de julio

memoria valorada
Pliego de prescripciones técnicas. Reparación de dinteles y elementos afectados de fachadas

memoria baloratua
Baldintza teknikoen agiria. Leihoburuak eta ukitutako elementuen konponketak

plano **planoa**

estado actual
planta primera

egungo egoera
lehenengo solairua

promotor **sustatzailea**
ayuntamiento de amorebieta-etxano **amorebieta-etxanoko udaletxea**

situación **kokapena**
ceip amorebieta larrea hlhi c/ san isidro bidea nº48 amorebieta. bizkaia

fecha **data** 04.2026

e: A1: 1/150 A3: 1/300

plano nº **plano zbk.** **02.2**

arquitectos
arkitektoak
oier marcos etxeandia

urbanismo · ingeniería civil · arquitectura
basagoiti ofar 69 1º. 48991 getxo bizkaia | 944911332 / 2414 | 944912056 estudiok@eetudiok.es

expediente nº 2025 32 02-estadoactual patologia archivo

El presente documento es copia de su original del que son autores los que arriba figuran. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier reproducción unilateral del mismo.
Dokumentu hau, goian agerri direnak egindako jatorrizko agiriaren kopia da. Bere zati baten edo agiri osoaren erabilerak, edota beste bati emateak edo kopia eta/edo erreziklatzeak, egileak espreski emandako baimena beharko du, bere alde bateko edozein motatako kopia debekatuta dagoelarik.



FALTA DE ADHERENCIA DE SARDINELES DE PLAQUETA CERÁMICA EN FRENTES DE FORJADO Y DINTELES.

Es necesaria la retirada de los elementos sueltos o susceptibles de desprendimiento, regularización del soporte existente y reposición mediante piezas de características similares, con rejuntado mediante mortero apto para exterior.



DESPRENDIMIENTOS, FISURAS, DESCONCHES Y ARMADURAS EXPUESTAS EN VIGAS DE MARQUESINA ENTRE VOLUMEN CENTRAL Y FACHADA INTERIOR NOROESTE.

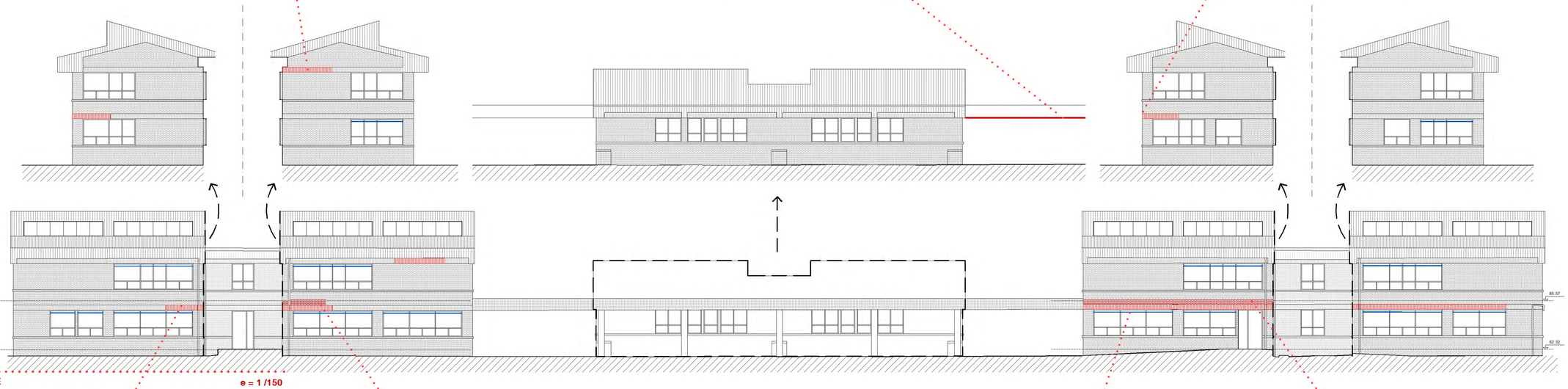
Es necesaria la retirada de aquellos elementos sueltos o susceptibles de desprendimiento. Revisar el estado de la estructura y proceder al saneado del revestimiento mediante el sellado de las fisuras y posterior raseo con mortero estructural y pintura mineral.

En caso de detectarse corrosión en la armadura de la viga, será necesario el saneado del hormigón deteriorado, limpieza de la armadura eliminando totalmente el óxido, pasivado de las armaduras con la aplicación de dos manos de Epoxi rico en zinc y la ejecución de una correcta reposición de la geometría original de la sección, mediante la aplicación de mortero tixotrópico



FALTA DE ADHERENCIA DE SARDINELES DE PLAQUETA CERÁMICA EN FRENTES DE FORJADO Y DINTELES.

Es necesaria la retirada de los elementos sueltos o susceptibles de desprendimiento, la revisión y saneado del soporte, y la reposición del acabado mediante plaqueta cerámica adherida con mortero hidrófugo.



A-A'
ALZADO PRINCIPAL NORESTE

e = 1 /150



FALTA DE ADHERENCIA DE SARDINELES DE PLAQUETA CERÁMICA EN FRENTES DE FORJADO Y DINTELES.

Es necesaria la retirada de los elementos sueltos o susceptibles de desprendimiento, regularización del soporte existente y reposición mediante piezas de características similares, con rejuntado mediante mortero apto para exterior.



FALTA DE ADHERENCIA DE SARDINELES DE PLAQUETA CERÁMICA EN FRENTES DE FORJADO Y DINTELES, ASÍ COMO EN TRES HILADAS DEL REVESTIMIENTO CARAVISTA.

Es necesaria la retirada de los elementos sueltos o susceptibles de desprendimiento, la revisión y saneado del soporte, y la reposición del acabado mediante plaqueta cerámica adherida con mortero hidrófugo.



PLACAS METÁLICAS ANCLADAS A DINTELES DE VENTANAS.

Refuerzos correspondientes a intervenciones previas, que podrían estar ocultando posibles patologías en elementos originales.
La estructura se considera, a priori, en buen estado según testeos realizados.

Retirar las placas metálicas, así como de aquellos elementos sueltos o susceptibles de desprendimiento. Necesario revisar el estado de la estructura y proceder al saneado del revestimiento mediante el sellado de las fisuras y posterior raseo con mortero estructural y pintura mineral. Incluir un perfil de aluminio en L como remate del encuentro entre dintel y persiana.

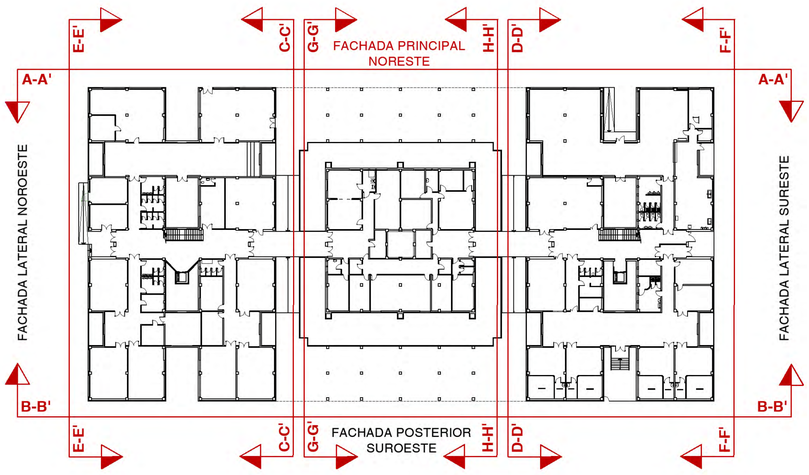


FALTA DE ADHERENCIA DE SARDINELES DE PLAQUETA CERÁMICA EN FRENTES DE FORJADO Y DINTELES, ASÍ COMO EN CINCO HILADAS DEL REVESTIMIENTO CARAVISTA.

Es necesaria la retirada de los elementos sueltos o susceptibles de desprendimiento, la revisión y saneado del soporte, y la reposición del acabado mediante plaqueta cerámica adherida con mortero hidrófugo.

LEYENDA

- Desprendimientos, fisuras y grietas en cara inferior de dinteles. Armaduras oxidadas identificadas.
- Fisuras, desconches y desprendimientos puntuales, en cara inferior de dinteles. Con posibles afecciones en armaduras.
- Placa metálica anclada a dinteles de huecos de ventanas, con posibles afecciones ocultas en el revestimiento.
- Falta de adherencia de sardineles de plaqueta cerámica en frentes de forjado y dinteles.
- Desconches del acabado en cara inferior de balcones.
- Presencia de moho, liquen y suciedad en fachadas.



memoria valorada
Pliego de prescripciones técnicas. Reparación de dinteles y elementos afectados de fachadas

memoria baloratua
Baldintza teknikoen agiria. Leihoburuak eta ukitutako elementuen konponketak

plano **planoa**
estado actual
alzado principal suroeste

egungo egoera
ipar-ekialde altxaera

promotor **sustatzailea**
ayuntamiento de amorebieta-etxano

amorebieta-etxanoko udaletxea

situación **kokapena**
ceip amorebieta larrea hlhi c/ san isidro bidea nº48 amorebieta. bizkaia

fecha **data** 04.2026

e: A1: 1/150 A3: 1/300

plano nº **plano zbk.** 03.1

arquitectos
ark/aktoak
oier marcos etxeandia

urbanismo · ingenieria civil · arquitectura
bailo9 nbr 09 1º - 48001 getxo bizkaia t 944911202 / 2414 f 944912056 estudio@estudiok.es

expediente nº 2025 32

02-estadoactual patologia

archivo

El presente documento es copia de su original del que son autores los que arriba figuran. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier reproducción unilateral del mismo. **Dokumentu hau, goian agiri direnak egindako jatorrizko agirieren kopia da. Bere zati baten edo agiri osoaren erabilerak, edota beste bati emateak edo kopia sterazteak, egileak espreski emandako baimena beharko du, bere alde bateko edozein molestako kopia debekatuta dagoelarik.**



FISURAS Y DESCONCHES DEL REVESTIMIENTO EN DINTEL DE VENTANA

Reparación de dintel de ventana de espesor aproximado de 25 cm en deterioro por filtraciones de agua y/o deficiencias de hormigonado.

Es necesaria la retirada de aquellos elementos sueltos o susceptibles de desprendimiento. Ejecutar el saneado del hormigón deteriorado, revisar el estado de la estructura y proceder al saneado del revestimiento mediante el sellado de las fisuras y posterior raseo con mortero estructural y pintura mineral.



DESPRENDIMIENTOS, FISURAS, DESCONCHES Y ARMADURAS EXPUESTAS EN VIGAS DE MARQUESINA ENTRE VOLUMEN CENTRAL Y FACHADA INTERIOR NOROESTE.

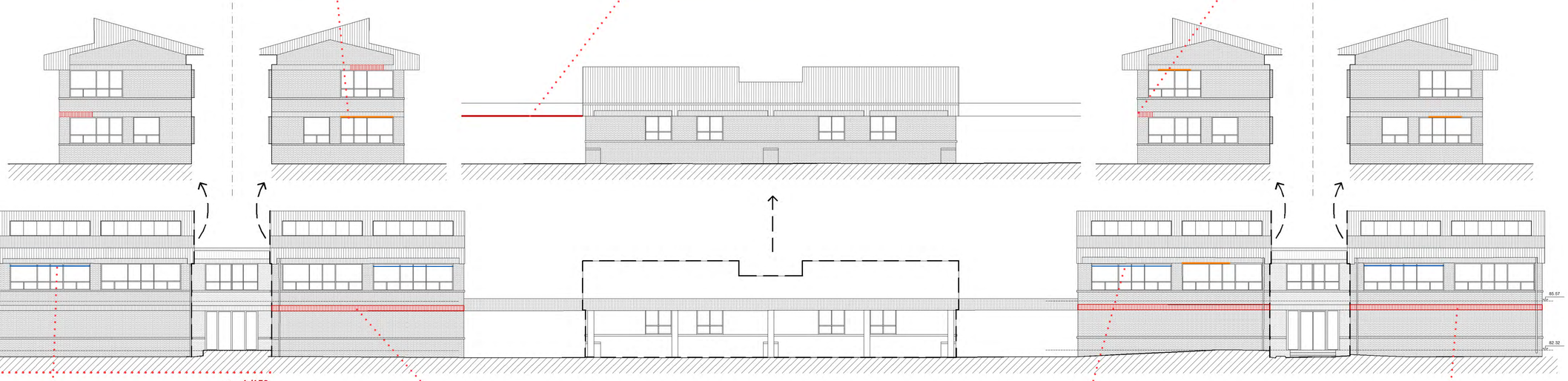
Es necesaria la retirada de aquellos elementos sueltos o susceptibles de desprendimiento. Revisar el estado de la estructura y proceder al saneado del revestimiento mediante el sellado de las fisuras y posterior raseo con mortero estructural y pintura mineral.

En caso de detectarse corrosión en la armadura de la viga, será necesario el saneado del hormigón deteriorado, limpieza de la armadura eliminando totalmente el óxido, pasivado de las armaduras con la aplicación de dos manos de Epoxi rico en zinc y la ejecución de una correcta reposición de la geometría original de la sección, mediante la aplicación de mortero tixotrópico



DESPRENDIMIENTOS POR FALTA DE ADHERENCIA DE SARDINELES DE PLAQUETA CERÁMICA EN FRENTES DE FORJADO.

Es necesaria la retirada de los elementos sueltos o susceptibles de desprendimiento, regularización del soporte existente y reposición mediante piezas de características similares, con rejuntado mediante mortero apto para exterior.



B-B'
ALZADO POSTERIOR SUROESTE

e = 1 /150



TABLEROS DE MADERA ANCLADOS A DINTELES DE VENTANAS.

Refuerzos correspondientes a intervenciones previas, que podrían estar ocultando posibles patologías en elementos originales.
La estructura se considera, a priori, en buen estado según testeos realizados.

Retirar las placas metálicas, así como de aquellos elementos sueltos o susceptibles de desprendimiento. Necesario revisar el estado de la estructura y proceder al saneado del revestimiento mediante el sellado de las fisuras y posterior raseo con mortero estructural y pintura mineral. Incluir un perfil de aluminio en L como remate del encuentro entre dintel y persiana.



FALTA DE ADHERENCIA DE SARDINELES DE PLAQUETA CERÁMICA EN FRENTES DE FORJADO.

Es necesaria la retirada de los elementos sueltos o susceptibles de desprendimiento, regularización del soporte existente y reposición mediante piezas de características similares, con rejuntado mediante mortero apto para exterior.



TABLEROS DE MADERA ANCLADOS A DINTELES DE VENTANAS.

Refuerzos correspondientes a intervenciones previas, que podrían estar ocultando posibles patologías en elementos originales.
La estructura se considera, a priori, en buen estado según testeos realizados.

Retirar las placas metálicas, así como de aquellos elementos sueltos o susceptibles de desprendimiento. Necesario revisar el estado de la estructura y proceder al saneado del revestimiento mediante el sellado de las fisuras y posterior raseo con mortero estructural y pintura mineral. Incluir un perfil de aluminio en L como remate del encuentro entre dintel y persiana.

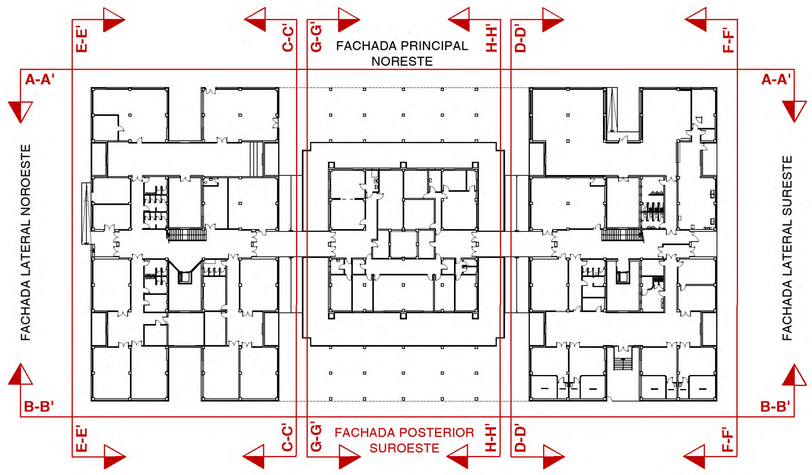


FALTA DE ADHERENCIA DE SARDINELES DE PLAQUETA CERÁMICA EN FRENTES DE FORJADO.

Es necesaria la retirada de los elementos sueltos o susceptibles de desprendimiento, regularización del soporte existente y reposición mediante piezas de características similares, con rejuntado mediante mortero apto para exterior.

LEYENDA

- Desprendimientos, fisuras y grietas en cara inferior de dinteles. Armaduras oxidadas identificadas.
- Fisuras, desconches y desprendimientos puntuales, en cara inferior de dinteles. Con posibles afecciones en armaduras.
- Placa metálica anclada a dinteles de huecos de ventanas, con posibles afecciones ocultas en el revestimiento.
- Falta de adherencia de sardineles de plaqueta cerámica en frentes de forjado y dinteles.
- Desconches del acabado en cara inferior de balcones.
- Presencia de moho, liquen y suciedad en fachadas.



memoria valorada
Pliego de prescripciones técnicas. Reparación de dinteles y elementos afectados de fachadas

memoria baloratua
Baldintza teknikoen agiria. Leihoburuak eta ukitutako elementuen konponketak

plano **planoa**
estado actual
alzado posterior suroeste

egungo egoera
hego-mendebalde altxaera

promotor **sustatzailea**
ayuntamiento de amorebieta-etxano

amorebieta-etxanoko udaletxea

situación **kokapena**
ceip amorebieta larrea hlhi c/ san isidro bidea nº48 amorebieta. bizkaia

fecha **data**
04.2026

e:
A1: 1/150
A3: 1/300

plano nº **plano zbk.**
03.2

arquitectos
arkitektoak
oier marcos etxeandia

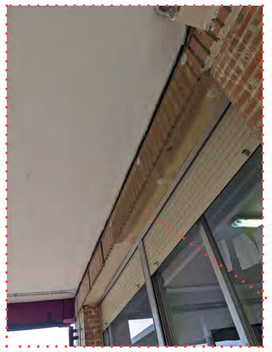
urbanismo · ingenieria civil · arquitectura
basagoiti ebor 6ª 1º · 48991 getxo-bizkaia t 944911332 / 2414 · f 944912059 · estudiok@estudiok.es

expediente nº
2025 32

02-estadoactual patologia

archivo

El presente documento es copia de su original del que son autores los que arriba figuran. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier reproducción unilateral del mismo. **Dokumentu hau, goian agerri direnak egindako jatorrizko agirieren kopia da. Bere zati baten edo agiri osoaren erabilerak, edota beste bati emateak edo kopia ateratzeak, egileak espreski emandako baimena beharko du, bere alde bateko edozein motatako kopia debekatuta dagoelarik.**



DESPRENDIMIENTOS Y FISURAS CONSTRUCTIVAS POR FALTA DE ADHERENCIA DE SARDINELES DE PLAQUETA CERÁMICA EN DINTEL.

Es necesaria la retirada de los elementos sueltos o susceptibles de desprendimiento, la revisión y saneado del soporte, y la reposición del acabado mediante plaqueta cerámica.



DESPRENDIMIENTOS Y FISURAS CONSTRUCTIVAS POR FALTA DE ADHERENCIA DE SARDINELES DE PLAQUETA CERÁMICA EN DINTEL.

Es necesaria la retirada de los elementos sueltos o susceptibles de desprendimiento, la revisión y saneado del soporte, y la reposición del acabado mediante plaqueta cerámica.



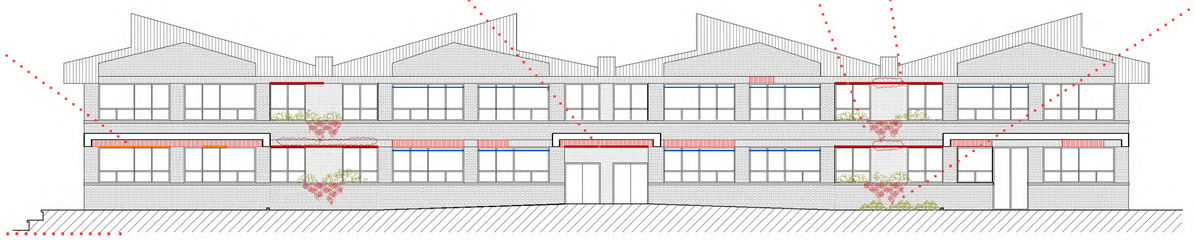
PRESENCIA DE MOHO, LIQUEN Y MANCHAS DE SUCIEDAD EN CARAVISTA.

Limpieza química de fachada de fábrica de ladrillos cerámicos cara vista en estado de conservación regular, mediante la aplicación con cepillo de lejía con un 10% de agua, aclarado con lanza de agua a presión, aplicación con brocha de la imprimación fungicida, y limpieza final con lanza de agua a presión, a fin de eliminar hongos, algas y mohos.



JUNTAS DEGRADADAS Y PRESENCIA DE MOHO, LIQUEN EN CARAVISTA .

Limpieza química de fachada de fábrica de ladrillos cerámicos cara vista en estado de conservación regular, mediante la aplicación con cepillo de lejía con un 10% de agua, aclarado con lanza de agua a presión, aplicación con brocha de la imprimación fungicida, y limpieza final con lanza de agua a presión, a fin de eliminar hongos, algas y mohos.
Para la ejecución del rejunteo es necesario eliminar el mortero deteriorado (aprox. 2 cm de profundidad), limpiar el polvo, humedecer la superficie y aplicar mortero especial para juntas con llana y lengua de gato.



C-C'
ALZADO INTERIOR SURESTE
e = 1 /150



H-H'
ALZADO LATERAL SURESTE EDIF.CENTRAL
e = 1 /150



D-D'
ALZADO INTERIOR NOROESTE
e = 1 /150



G-G'
ALZADO LATERAL NOROESTE EDIF.CENTRAL
e = 1 /150



DESPRENDIMIENTOS, FISURAS Y GRIETAS EN DINTELES DE BALCONES CON PRESENCIA DE ARMADURAS CORROÍDAS

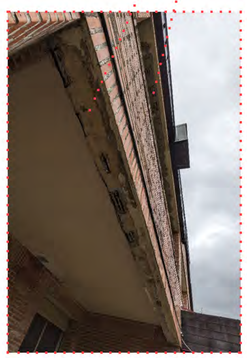
Es necesaria la retirada de aquellos elementos sueltos o susceptibles de desprendimiento. Ejecutar el saneado del hormigón deteriorado, la limpieza de la armadura eliminando totalmente el óxido, el pasivado de las armaduras con la aplicación de dos manos de Epoxi rico en zinc (Cuando se produzca por oxidación en la armadura una pérdida de su sección igual ó superior al 20%, se sustituirá la misma por otra del mismo diámetro y características) y la ejecución de una correcta reposición de la geometría original de la sección, mediante la aplicación de mortero tixotrópico



FISURA CONSTRUCTIVA LONGITUDINAL DE SARDINEL DE PLAQUETA CERÁMICA EN DINTEL.

Es necesaria la retirada de los elementos sueltos o susceptibles de desprendimiento, la revisión y saneado del soporte, y la reposición del acabado mediante plaqueta cerámica.

En caso de detectarse corrosión en la armadura de la viga, será necesario el saneado del hormigón deteriorado, limpieza de la armadura eliminando totalmente el óxido, pasivado de las armaduras con la aplicación de dos manos de Epoxi rico en zinc y la ejecución de una correcta reposición de la geometría original de la sección, mediante la aplicación de mortero tixotrópico.



DESPRENDIMIENTOS, FISURAS Y GRIETAS EN DINTELES DE BALCONES CON PRESENCIA DE ARMADURAS CORROÍDAS

Es necesaria la retirada de aquellos elementos sueltos o susceptibles de desprendimiento. Ejecutar el saneado del hormigón deteriorado, la limpieza de la armadura eliminando totalmente el óxido, el pasivado de las armaduras con la aplicación de dos manos de Epoxi rico en zinc (Cuando se produzca por oxidación en la armadura una pérdida de su sección igual ó superior al 20%, se sustituirá la misma por otra del mismo diámetro y características) y la ejecución de una correcta reposición de la geometría original de la sección, mediante la aplicación de mortero tixotrópico



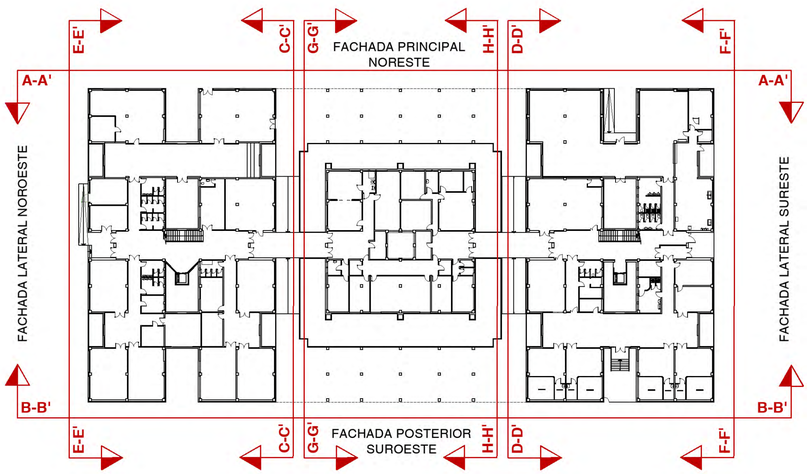
FISURAS LONGITUDINALES EN DINTEL Y FALTA DE ADHERENCIA DE SARDINELES DE PLAQUETA CERÁMICA

Es necesaria retirar los elementos sueltos o susceptibles de desprendimiento, la revisión y saneado del soporte, y la reposición del acabado mediante plaqueta cerámica.

En caso de detectarse corrosión en la armadura de la viga, será necesario el saneado de hormigón deteriorado, tratamiento anticorrosión de armaduras, reconstrucción mediante mortero estructural y acabado final con protección mediante pintura en ambas caras.

LEYENDA

- Desprendimientos, fisuras y grietas en cara inferior de dinteles. Armaduras oxidadas identificadas.
- Fisuras, desconches y desprendimientos puntuales, en cara inferior de dinteles. Con posibles afecciones en armaduras.
- Placa metálica anclada a dinteles de huecos de ventanas, con posibles afecciones ocultas en el revestimiento.
- Falta de adherencia de sardineles de plaqueta cerámica en frentes de forjado y dinteles.
- Desconches del acabado en cara inferior de balcones.
- Presencia de moho, liquen y suciedad en fachadas.



memoria valorada
Pliego de prescripciones técnicas. Reparación de dinteles y elementos afectados de fachadas

memoria baloratua
Baldintza teknikoen agiria. Leihoburuak eta ukitutako elementuen konponketak

plano **planoa**
estado actual
alzados interiores

egungo egoera
barneko altxaerak

promotor **sustatzailea**
ayuntamiento de amorebieta-etxano

amorebieta-etxanoko udaletxea

situación **kokapena**
ceip amorebieta larrea hlhi c/ san isidro bidea nº48 amorebieta. bizkaia

fecha **data** 04.2026

e: A1: 1/150 A3: 1/300

plano nº **plano zbk.** 03.3

arquitectos
arkitektoak
oier marcos etxeandia

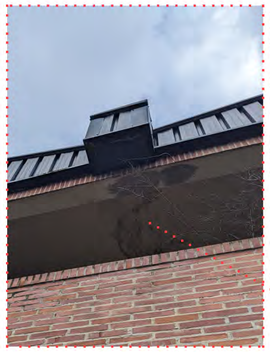
urbanismo · ingeniería civil · arquitectura
basagaiti etxbr 69 1º - 48991 getxo.bizkaia t 944911332 / 2414 f 944912039 estudio@oierbasteiro.es

expediente nº 2025 32

02-estadoactual patologia

archivo

El presente documento en copia de su original del que son autores los que arriba figuran. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier reproducción utilizando el mismo. **Dokumentu hau, goian agiri direnak egindako jatorrizko agiriaren kopia da. Bere zati baten edo agiri osoaren erabilerak, edota beste bati emateak edo kopia atereziak, egileak espreski emandako baimena beharko du. Bere alde batako edozein molestako kopia debekatuta dagoelarik.**



DESCONCHES Y MANCHAS DE HUMEDAD EN TECHOS DE BALCONES JARDINERAS

Saneado del revestimiento de techos de balcones jardineros, limpieza y acabado final de paramentos de mortero raseado en techos, previa limpieza para dejar la superficie seca, sana, limpia y exenta de partículas no adherentes y aplicación de dos manos con pintura con base de resina de silicona lista para aplicar, transpirable, hidrófuga y resistente a la suciedad.



FISURAS Y DESCONCHES DEL REVESTIMIENTO EN DINTEL DE VENTANA

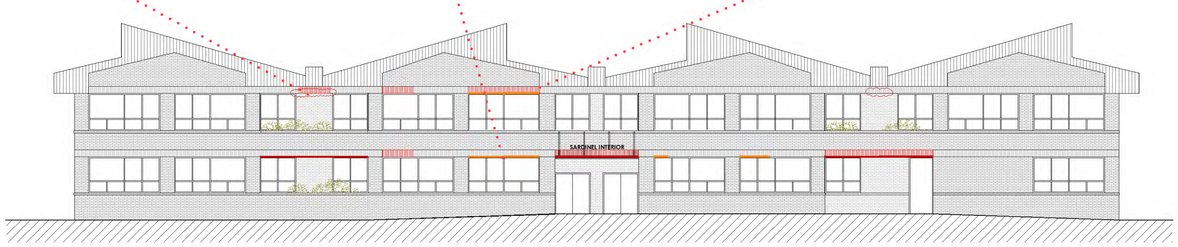
Reparación de dintel de ventana de espesor aproximado de 25 cm en deterioro por filtraciones de agua y/o deficiencias de hormigonado.

Es necesaria la retirada de aquellos elementos sueltos o susceptibles de desprendimiento. Ejecutar el saneado del hormigón deteriorado, revisar el estado de la estructura y proceder al saneado del revestimiento mediante el sellado de las fisuras y posterior raseo con mortero estructural y pintura mineral.



FALTA DE ADHERENCIA DE SARDINELES DE PLAQUETA CERÁMICA EN FRENTE DE FORJADO Y DINTEL DE VENTANA.

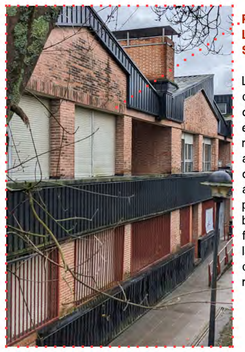
Es necesaria la retirada de los elementos sueltos o susceptibles de desprendimiento, regularización del soporte existente y reposición mediante piezas de características similares, con rejuntado mediante mortero apto para exterior.



F-F'
ALZADO LATERAL SURESTE
e = 1 /150

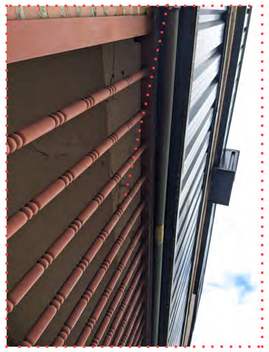


E-E'
ALZADO LATERAL NOROESTE
e = 1 /150



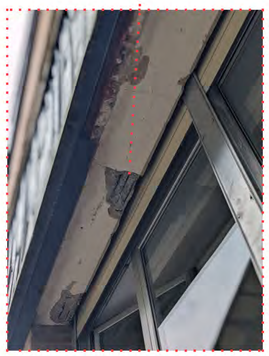
PRESENCIA DE MOHO, LIQUEN Y MANCHAS DE SUCIEDAD EN CARAVISTA.

Limpieza química de fachada de fábrica de ladrillos cerámicos cara vista en estado de conservación regular, mediante la aplicación con cepillo de lejía con un 10% de agua, aclarado con lanza de agua a presión, aplicación con brocha de la imprimación fungicida, y limpieza final con lanza de agua a presión, a fin de eliminar hongos, algas y mohos.



FISURAS Y RIESGO DE DESPRENDIMIENTOS EN DINTEL DE VENTANA

Es necesaria la retirada de aquellos elementos sueltos o susceptibles de desprendimiento. Ejecutar el saneado del hormigón deteriorado, la limpieza de la armadura eliminando totalmente el óxido, el pasivado de las armaduras con la aplicación de dos manos de Epoxi rico en zinc (Cuando se produzca por
oxidación en la armadura una pérdida de su sección igual ó superior al 20%, se sustituirá la misma por otra del mismo diámetro y características) y la ejecución de una correcta reposición de la geometría original de la sección, mediante la aplicación de mortero tixotrópico



DESPRENDIMIENTOS, FISURAS Y GRIETAS EN DINTEL DE VENTANA CON PRESENCIA DE ARMADURAS EXPUESTAS

Es necesaria la retirada de aquellos elementos sueltos o susceptibles de desprendimiento. Ejecutar el saneado del hormigón deteriorado, la limpieza de la armadura eliminando totalmente el óxido, el pasivado de las armaduras con la aplicación de dos manos de Epoxi rico en zinc (Cuando se produzca por
oxidación en la armadura una pérdida de su sección igual ó superior al 20%, se sustituirá la misma por otra del mismo diámetro y características) y la ejecución de una correcta reposición de la geometría original de la sección, mediante la aplicación de mortero tixotrópico

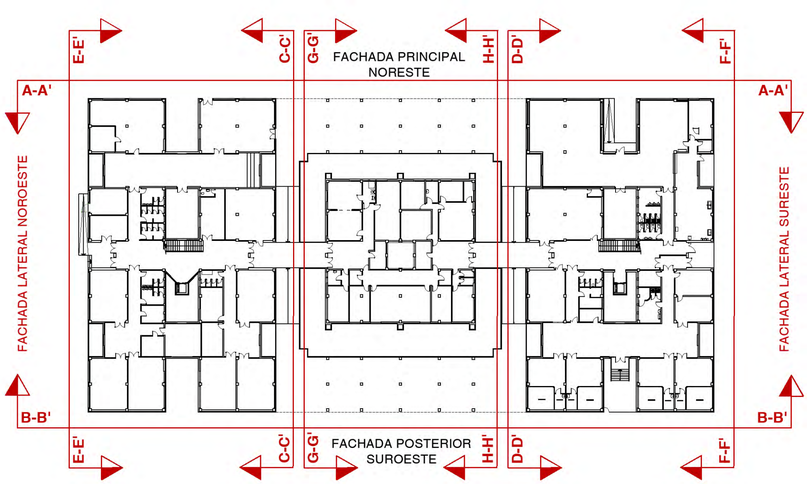


DESPRENDIMIENTOS, FISURAS Y GRIETAS EN DINTEL DE BALCÓN

Es necesaria la retirada de aquellos elementos sueltos o susceptibles de desprendimiento. Ejecutar el saneado del hormigón deteriorado, la limpieza de la armadura eliminando totalmente el óxido, el pasivado de las armaduras con la aplicación de dos manos de Epoxi rico en zinc (Cuando se produzca por oxidación en la armadura una pérdida de su sección igual ó superior al 20%, se sustituirá la misma por otra del mismo diámetro y características) y la ejecución de una correcta reposición de la geometría original de la sección, mediante la aplicación de mortero tixotrópico

LEYENDA

- Desprendimientos, fisuras y grietas en cara inferior de dinteles. Armaduras oxidadas identificadas.
- Fisuras, desconches y desprendimientos puntuales, en cara inferior de dinteles. Con posibles afecciones en armaduras.
- Placa metálica anclada a dinteles de huecos de ventanas, con posibles afecciones ocultas en el revestimiento.
- Falta de adherencia de sardineles de plaqueta cerámica en frentes de forjado y dinteles.
- Desconches del acabado en cara inferior de balcones.
- Presencia de moho, liquen y suciedad en fachadas.



memoria valorada
Pliego de prescripciones técnicas. Reparación de dinteles y elementos afectados de fachadas

memoria baloratua
Baldintza teknikoen agiria. Leihoburuak eta ukitutako elementuen konponketak

plano **planoa**
estado actual
alzados laterales

egungo egoera
alboetako altxaerak

promotor **sustatzailea**
ayuntamiento de amorebieta-etxano

amorebieta-etxanoko udaletxea

situación **kokapena**
ceip amorebieta larrea hlhi c/ san isidro bidea nº48 amorebieta. bizkaia

fecha **data**
04.2026

e:
A1: 1/150
A3: 1/300

plano nº **plano zbk.**
03.4

arquitectos
arkitektoak
oier marcos etxeandia

urbanismo · ingenieria civil · arquitectura
bilbogrill etor 56 1º · 48001 gobo bizkaia t 944911302 / 2414 · f 944912036 estudio@estudio64.es

expediente nº
2025 32

02-estadoactual patologia
archivo

El presente documento es copia de su original del que son autores las que arriba figuran. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier reproducción unilateral del mismo
Dokumentu hau, golan agerri direnak egindako jatorrizko agiriaren kopia da. Bere zati baten edo egiri osoaren erabilerak, edota beste bati emateak edo kopia eta/edo sinatzeak, egileak espreski emandako baimena beharko du, bere alde bateko edozein motatako kopia debekatuta dagoelarik.